

Musterformular Mietminderung - Mängelanzeige mit Fristsetzung (zum Download)
(die kursiven Angaben entsprechend ausfüllen)

Absender

Empfänger

Ort, Datum

Mangel an dem Mietobjekt *Straßenname, Nummer*

Sehr geehrte/r Frau/Herr *Nachname*

Ich möchte Sie hiermit darauf aufmerksam machen, dass das von mir angemietete Objekt in *Straße Hausnummer, Postleitzahl Ort* folgenden Mangel/folgende Mängel aufweist:

Beschreibung des Mangels/der Mängel (in welchem Raum, welche Auswirkungen)

Von meinem Recht zur Mietminderung mache ich ab sofort Gebrauch. Insoweit erfolgt die Mietzahlung ab sofort nur noch unter dem Vorbehalt teilweiser, mängelbedingter Rückforderungen.

Da Sie verpflichtet sind, die angezeigten Schäden zu beheben, bitte ich Sie, diesen so schnell wie möglich, spätestens jedoch bis zum *Datum* fachmännisch beseitigen zu lassen. Wird dieses nicht geschehen, bliebe nur die Möglichkeit, rechtliche Schritte einzuleiten.

In der Hoffnung, dass dieses nicht nötig sein wird, danke ich im Voraus für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift