

Kündigung des Mietvertrags nach Mieterhöhung

(Feld zum Ausfüllen)

Ihr Vorname und Name
(alle Mieter aufführen)

(Feld zum Ausfüllen)

Straße + Hausnummer

(Feld zum Ausfüllen)

PLZ + Ort

(Feld zum Ausfüllen)

E-Mail

(Feld zum Ausfüllen)

Telefonnummer

(Feld zum Ausfüllen)

Vorname + Name des Vermieters

(Feld zum Ausfüllen)

Straße + Hausnummer

(Feld zum Ausfüllen)

PLZ + Ort

(Feld zum Ausfüllen)

Datum

Kündigung des Mietvertrags der Wohnung/des Hauses:

(Feld zum Ausfüllen)

genaue Wohnungsanschrift

Sehr geehrte(r) (Feld zum Ausfüllen)

hiermit kündige ich/kündigen wir den Mietvertrag für die oben genannte Mietwohnung/das oben genannte gemietete Haus unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von 2 Monaten zum (Feld zum Ausfüllen), hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Gemäß § 561 BGB habe ich/haben wir das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Mietvertrages.

a) Sie hatten mit Schreiben vom (Feld zum Ausfüllen) (Datum eintragen) die Zustimmung zur Erhöhung des Mietzinses auf die ortsübliche Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB verlangt.

Oder

b) Sie hatten aufgrund baulicher Veränderungen gemäß § 559 BGB eine Mieterhöhung verlangt.

Deshalb mache ich/machen wir hiermit von meinem/ unserem Sonderkündigungsrecht Gebrauch.

Die Ihnen erteilte Einzugsermächtigung zum Einzug der Miete widerrufe ich/widerrufen wir hiermit zum Ablaufdatum des Mietverhältnisses. Die Rückzahlung der Mietkaution sowie eventueller Guthaben aus Nebenkostenabrechnungen nehmen Sie bitte auf das folgende Konto vor:

(Feld zum Ausfüllen)

Name Kontoinhaber

(Feld zum Ausfüllen)

IBAN

(Feld zum Ausfüllen)

BIC

Meine/ unsere neue Anschrift ab dem (Feld zum Ausfüllen) lautet: (Feld zum Ausfüllen)

Bitte bestätigen Sie den Eingang dieses Schreibens schriftlich.

Unterschrift aller Mieter