

Wertermittlungen

Fundierte Werte.
Klare Entscheidungen.

Zurich Resilience Solutions unterstützt Unternehmen bei der Ermittlung von Versicherungs- und Verkehrswerten und schafft damit eine belastbare Grundlage für Versicherungs-, Finanzierungs- und Transaktionsentscheidungen.



Eine korrekte Versicherungssumme ist im Schadenfall entscheidend, andernfalls kann der Wiederaufbau für den Kunden trotz bestehender Versicherung schnell sehr teuer werden und zu Verzögerungen führen.

Petra Riga-Müller, Vorständin Commercial Insurance Germany bei der Zurich Gruppe Deutschland.

Warum sind Wertermittlungen heute wichtiger denn je?



Unter- & Überversicherung

Falsch ermittelte Versicherungswerte können zu Leistungslücken oder unnötig hohen Prämien führen



Auswirkungen von Inflation

Steigende Baukosten vergrößern die Lücke zwischen Wiederherstellungswert und Versicherungssumme



Relevanz für Risikobewertung

Aktuelle Versicherungswerte sind entscheidend für die Risikobewertung und Prämienkalkulation



Transparenter Verkehrswert

Verkehrswerte spiegeln den aktuellen Marktwert einer Immobilie wider und schaffen Transparenz für Eigentümer, Banken und Investoren.

Wie wir unsere Kunden unterstützen

- Anerkannte Bewertungsspezialisten liefern belastbare Werte für Gebäude, Maschinen & Einrichtungen.
- Unser globales Netzwerk führt Desktop- oder Vor-Ort-Bewertungen national und international durch und erstellt detaillierte Berichte.
- Durch standardisierte Bewertungsmethoden ermöglichen wir konsistente und vergleichbare Ergebnisse über Ländergrenzen hinweg.



Unsere Bewertungsspezialisten ermitteln belastbare und nachvollziehbare Versicherungs- und Verkehrswerte. Diese Analysen erfolgen nach international anerkannten Standards und schaffen Transparenz für Versicherungs-, Finanzierungs- und Investitionsentscheidungen.

Nachfolgende Leistungen können individuell oder als kombinierte Lösung beauftragt werden.



Versicherungs- wertermittlung

- Ermittlung von Wiederaufbaukosten
- Grundlage für angemessene Versicherungssummen
- Vermeidung von Unter- und Überversicherung
- Als Desktop- oder Vor-Ort-Bewertung
- Für Gebäude, Maschinen & Einrichtungen



Verkehrs- wertermittlung

- Ermittlung des aktuellen Marktwertes von Immobilien
- Berücksichtigung von Lage, Zustand und Nutzung
- Grundlage für Transaktionen und Finanzierungen
- Als eigenständige Bewertung oder in Kombination mit einer Versicherungs-
wertermittlung



Portfolio Healthcheck

- Für Gebäudeportfolios
- Analyse bestehender Versicherungswerte
- Identifikation möglicher Unterversicherungspotenziale
- Priorisierung von Standorten mit Bewertungsbedarf
- Grundlage für die Planung weiterer Wertermittlungen

Bewertungs-Know-how über zahlreiche Branchen hinweg



Industrie &
Produktion



Hotels &
Freizeitimmobilien



Logistik &
Lagerhaltung



Büro- und
Verwaltungsgebäude



Gesundheits- und
Bildungseinrichtungen



Rechenzentren &
technische Spezial-
immobilien



Energieinfrastruktur (Solar-, Wind-
und Kraftwerksanlagen)



Denkmalgeschützte und
komplexe Spezialobjekte

Sie möchten mehr erfahren oder ein erstes Angebot erhalten?
zrs.valuations@zurich.com



Nader Ahmad
Team Leader Risk Engineering

nader.ahmad@zurich.com
+49 170 22 57 833



Deborah Pacciolla
Business Development
Valuation & Property

deborah.pacciolla@zurich.com
+49 151 27 54 70 02



Danny Steiner
Head of Business
Development

danny.steiner@zurich.com
+49 151 24 14 81 91

Warum Wertermittlungen mit Zurich Resilience Solutions?



Versicherungswerte, Verkehrswerte und Portfolioanalysen aus einer Hand reduzieren Abstimmungsaufwand und Bewertungskosten



Unabhängige Wertermittlung über die ZRSE GmbH, losgelöst vom Versicherungsvertrag



Kombination aus Versicherungsexpertise und technischem Bewertungs-Know-How



Weltweite Bewertungsdienstleistungen in über 70 Ländern mit einheitlicher Methodik



Skalierbar von Einzelstandorten bis zu internationalen Portfolios

Für weitere Informationen zu Zurich Resilience Solutions und unseren Risk Engineering Dienstleistungen besuchen Sie uns unter: [Zurich Resilience Solutions](#)

Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden aus Quellen zusammengestellt und bezogen, die als zuverlässig und glaubwürdig gelten, aber weder die Zurich Insurance Company Ltd noch eines ihrer verbundenen Unternehmen (im Folgenden jeweils als 'Zurich' und zusammen als 'Zurich Group' bezeichnet) geben eine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich deren Richtigkeit oder Vollständigkeit. Die hier geäußerten Meinungen sind die von Zurich zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Dieses Dokument wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Einige der hierin enthaltenen Informationen können zeitkritisch sein. Daher sollten Sie das aktuellste Referenzmaterial konsultieren und zwischenzeitlich vorgenommene Aktualisierungen berücksichtigen.

Die Informationen in diesem Dokument beziehen sich auf Risikotechnik / Risikominderungsdienstleistungen und sind als allgemeine Beschreibung bestimmter Arten von Dienstleistungen gedacht. Sie sollen keinen Überblick über Versicherungsdeckungen, Dienstleistungen oder Programme geben und ändern oder ergänzen keine bestehenden Dienstleistungs- oder Versicherungsverträge, Angebote, Kostenvoranschläge oder andere Dokumentationen.

Zurich und ihre Mitarbeiter übernehmen keinerlei Haftung, die sich aus der Verwendung oder dem Vertrauen auf die hierin enthaltenen Informationen, Materialien oder Verfahren ergibt. Zurich und ihre Mitarbeiter garantieren keine bestimmten Ergebnisse, und es können Bedingungen in Ihren Räumlichkeiten oder innerhalb Ihrer Organisation vorliegen, die für uns möglicherweise nicht erkennbar sind. Sie sind am besten in der Lage, Ihr Unternehmen und Ihre Organisation zu verstehen und Maßnahmen zur Risikominimierung zu ergreifen, und wir möchten Sie dabei unterstützen, indem wir Ihnen Informationen und Werkzeuge zur Verfügung stellen, um Ihr sich änderndes Risikoumfeld zu beurteilen.

In den Vereinigten Staaten sind Risikotechnik-/Risikominderungsdienstleistungen für qualifizierte Kunden über The Zurich Services Corporation verfügbar, und in anderen Ländern werden solche Risikotechnik-/Risikominderungsdienstleistungen von verschiedenen mit der Zurich Insurance Company Ltd verbundenen Rechtseinheiten erbracht.

Dieses Dokument und alle darin enthaltenen Informationen dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Zurich Insurance Company Ltd, Mythenquai 2, 8002 Zürich, Schweiz, nicht veröffentlicht, lizenziert, verkauft oder anderweitig verbreitet werden. Personen und Unternehmen mit Sitz in den USA benötigen die vorherige schriftliche Genehmigung von The Zurich Services Corporation.

Kein Mitglied der Zurich Group übernimmt eine Haftung für Verluste, die sich aus der Verwendung oder Verbreitung dieses Dokuments ergeben.

© 2024 Zurich