

Bauleistungsversicherung

Bauen bringt immer Gefahren und Risiken mit sich. Durch Sturm, Hochwasser oder Diebstahl können schnell unvorhergesehene Kosten entstehen, die Ihre Finanzierung gefährden. Die Zurich Bauleistungsversicherung bietet Ihnen finanziellen Schutz vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung Ihres Hauses.

Vorteile

- Spezialversicherung für den Neu- bzw. Umbau oder die Aufstockung von Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Versicherungsschutz für unvorhergesehenen eintretende Beschädigungen z. B. durch Elementarereignisse, Ungeschicklichkeit, Ausführungsfehler oder Vorsatz Dritter
- Transporte von Werkzeugen und Baumaterialien sind mitversichert

Leistungen

Versichert sind unvorhergesehene Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit an versicherten Leistungen:

Versichert sind insbesondere Schäden durch

Zum Beispiel

Elementarereignisse

durch starke Regengüsse wird der Rohbau unterspült

durch Sturm wird eine Dachkonstruktion geschädigt

Beschädigung durch fremde Personen

durch unbekannte Personen wird ein frischer Estrich begangen und beschädigt

Unbekannte zerschneiden Kabel, reißen Leitungen aus Decken und Wänden und zerschlagen Sicherungsautomaten

Unachtsamkeit

durch den Ausleger eines Turmdrehkranes wird beim Schwenken einer Last eine Giebelwand eingerissen

Ungeschicklichkeit der Ausführenden

durch Handwerker werden Badewannen, Brausetassen oder Waschbecken beschädigt

Erweiterter Versicherungsschutz

Im Versicherungsschutz sind zusätzlich abgesichert:

- Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile
- Schäden, die durch Leitungswasser und Sturm an fertiggestellten Gebäudeteilen entstanden sind
- Schadenssuchkosten, zusätzliche Aufräumungskosten sowie Baugrund und Bodenmassen bis 10.000 Euro prämienfrei

Transporte von Baumaterialien und Werkzeugen sind bis 1.500 Euro mitversichert

Wir ersetzen zum Beispiel:

- Baumaterialien und Werkzeuge, die durch einen Unfall mit Ihrem eigenen Pkw beschädigt wurden
- Werkzeuge, die durch eindringendes Wasser in Ihren Pkw zum Beispiel infolge von Hagel, Sturm, Brand oder Blitzschlag nicht mehr zu benutzen sind

Feuerrohbauversicherung

Für die Rohbauzeit können Sie über die Wohngebäudeversicherung beitragsfreien Versicherungsschutz gegen Feuerschäden beantragen – berechnet nach der Quadratmeter-Grundfläche, für maximal zwölf Monate. Die Feuerrohbauversicherung gilt für noch nicht bezugsfertige Wohngebäude.

Versicherungsbeitrag – Berechnung nach Wohnfläche



Der Versicherungsbeitrag orientiert sich an der Größe der Wohnfläche. Diese umfasst die Grundfläche aller Wohnungen in dem zu erstellenden Gebäude zuzüglich der Hobby- oder zu sonstigen Zwecken auszubauenden Räume und Gebäudeteile sowie Wintergärten.

Von der Berechnung ausgenommen sind:

- Treppen
- nicht ausgebaute Keller- und Speicherräume
- Balkone
- Loggien und Terrassen
- Ausgebaute Kellerräume sind mit 1/10 der vorhandenen Quadratmeter-Grundfläche zu bewerten